



# IHR NEUES ZUHAUSE IN BRAUNAU

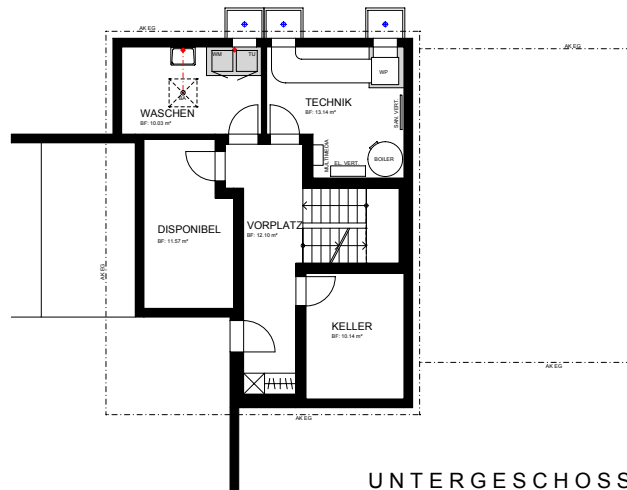
OBERHOF



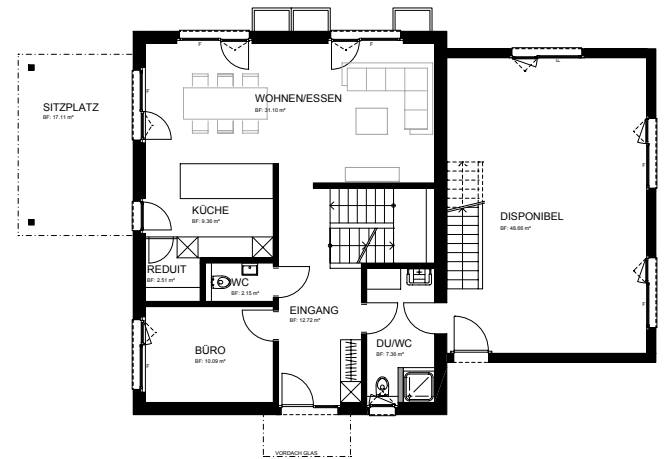
## HAUS B

modern - hell - grosszügig -  
top Wohnqualität - ruhige Lage

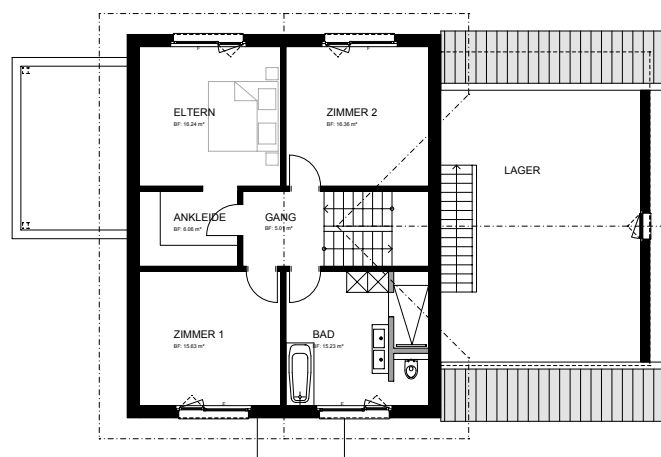
## HAUS B



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

**5 ½ Zi.- EFH mit Anbau Ab Fr. 1'340'000.-**

Nettfläche: 207 m<sup>2</sup>, Sitzplatz: 17 m<sup>2</sup>, Disponibelanbau 94 m<sup>2</sup>

Parzelle 685 m<sup>2</sup>, davon 343 m<sup>2</sup> Weilerzone und 342 m<sup>2</sup> Landwirtschaftszone

Plus zusätzlich ca. 800m<sup>2</sup> Weideland (Landwirtschaftszone)

Disponibel nicht ausgebaut; innen bis und mit Rohbau  
Ausbauoptionen Gewerbe, Hobby, Tierhaltung (z.B. Pferdestallung) möglich

Beratung & Verkauf:

SBAS GmbH  
Toggenburgerstr. 62  
9532 Rickenbach



Fam. Scherrer  
Tel. 071 923 60 49  
milchhandel@bluewin.ch

