

Verkaufsangaben

Wohnung	Zimmer	Loggia/Sitzplatz	Wohnfläche	Keller/Estrich	Verkaufspreis
Erdgeschoss	5 1/2 Zimmer	16.2 m ²	129 m ²	12.4m ²	CHF 980'000.00
1. Obergeschoss	5 1/2 Zimmer	15.0 m ²	129 m ²	12.7 m ²	CHF 960'000.00
2. Obergeschoss	5 1/2 Zimmer	15.0 m ²	129 m ²	12.7 m ²	CHF 990'000.00
Dachgeschoss	3 1/2 Zimmer	21.2 m ²	115 m ²	13.2 m ² /Estr. 46m ²	CHF 880'000.00
PP Tiefgarage	PP 01-06	Untergeschoss			CHF 36'000.00
PP Tiefgarage	PP 07	Untergeschoss			CHF 25'000.00

Erdgeschosswohnung mit Sondernutzungsrecht Gartenfläche ca. 130m²

Erdgeschosswohnung mit Keller im Untergeschoss

1.+2.Obergeschoss und Dachgeschoss mit Abstellraum (beheizt) beim Treppenhaus

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum/Abstellraum, exkl. PP Einstellplätze in Tiefgarage

Der PP 04 ist behindertengerecht und wird als solcher gekennzeichnet

Im Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und dem Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung (Erdsondenwärmepumpe).

Zahlungsetappen:

Reservation CHF 20'000.00 zahlbar innert 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
Anzahlung 20% des Kaufpreises bei öffentlicher Beurkundung Kaufvertrag (abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung)

Restzahlung 80% bei Besitzesantritt am Tag der Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Informationen, Verkauf:

Egli + Partner AG
Architektur, Baumanagement
Ringstrasse 13
9500 Wil

071 929 49 39
info@eglipartnerag.ch
www.eglipartnerag.ch